

WWS puntentelling zelfstandige woonruimte

Woninggegevens

Adres	Voorbeeldstraat 123
Postcode	1234 AB
Plaats	Utrecht
Gemeente	Utrecht

Algemeen

Tijdvak	1 januari 2026 - 31 december 2026
Datum puntentelling afgedrukt	17-06-2026

Resultaat

Totaal aantal punten	219
Maximale huurprijs o.b.v. punten	€ 1.454,60
Opslagen	€ -
Maximale huurprijs inclusief opslagen	€ 1.454,60
Huursector o.b.v. punten	Vrije sector

Punten per rubriek

1. Oppervlakte vertrekken	73,00	
2. Oppervlakte overige ruimten	2,25	
3. Verkoeling en verwarming	14,00	
4. Energieprestatie	53,00	
5. Keuken	14,00	* Afgetopt
6. Sanitair	16,75	
7. Woonvoorzieningen gehandicapten	0,00	
8. Buitenruimten	4,00	
9. Gemeenschappelijke ruimten	0,00	
10. Parkeerruimte	4,50	
11. WOZ-waarde	36,50	
12. Bijzondere voorzieningen	0,50	
Totaal punten (voor eindafroning)	218,50	

* Dit onderdeel heeft het maximaal aantal punten bereikt.

Bijzondere regelingen

COROP-regeling	n.v.t.
Hoogniveau renovatieregeling	n.v.t.
Zorgwoning	n.v.t.
Overgangsregeling Rijksmonumenten	n.v.t.

Huurprijsopslagen

Monument of beschermd stads- / dorpsgezicht	n.v.t.
Nieuwbouwopslag	n.v.t.

Details van de puntentelling

Woning		<i>punten</i>
WOZ-waarde	€ 350.000	36,50
<i>peildatum van de WOZ-waarde</i>	01-01-2025	
Energieprestatie	Energielabel: Label A + + +	53
<i>woonvorm</i>	<i>Meergezinswoning</i>	

Oppervlakte van vertrekken		<i>punten</i>
Woonkamer met open keuken	45,00 m ²	
Badkamer	8,00 m ²	
Slaapkamer 1	12,00 m ²	
Slaapkamer 2	8,00 m ²	
Totale oppervlakte vertrekken	73,00 m ²	73

Oppervlakte van overige vertrekken		<i>punten</i>
Berging / kleine kamer (<4m ²) / schuur 1	3,00 m ²	
Totale oppervlakte overige vertrekken	3,00 m ²	2,25

Verwarming en verkoeling	<i>aantal</i>	<i>punten</i>
Verwarmde vertrekken	5	10
Verwarmde overige en verkeersruimten	2	2
Verkoelde vertrekken	2	2

Keuken en voorzieningen		<i>punten</i>
Lengte aanrechtblad	2 meter en meer	7
<i>Extra voorzieningen:</i>		<i>aantal</i>
Inbouw afzuiginstallatie	1	0,75
Inbouw kookplaat inductie	1	1,75
Inbouw kookplaat keramisch	-	
Inbouw kookplaat gas	-	
Inbouw koelkast	1	1,00
Inbouw vrieskast	1	0,75
Inbouw oven elektrisch	1	1,00
Inbouw oven gas	-	
Inbouw magnetron	-	
Inbouw vaatwasmachine	1	1,50
Extra kastruimte boven het minimum	-	
Éénhandsmengkraan	1	0,25
Thermostatische mengkraan	1	0,50
Kokend waterfunctie (apart of aanvullend)	-	
<i>Totaal punten extra voorzieningen (maximaal: 7)</i>		7,00

Sanitair en badkamer		<i>aantal</i>	<i>punten</i>
Staande toiletten in aparte toiletruimten	-		
Staande toiletten in badkamer	-		
Hangende toiletten in aparte toiletruimten	1	3,75	
Hangende toiletten in badkamer	1	2,75	
Wastafels	1	1,00	
Meerpersoonswastafels	1	1,50	
Bad en/of douche	Alleen aparte douche		4
<i>Extra voorzieningen:</i>		<i>aantal</i>	
Bubbelfunctie van het bad	-		
Volledige afscheiding van de douche	1	1,25	
Handdoekenradiator	1	0,75	
Ingebouwd kastje wastafel	-		
Kastruimte	-		
Stopcontacten	2	0,50	
Éénhandsmengkraan	1	0,25	
Thermostatische mengkraan	2	1,00	
<i>Totaal punten extra voorzieningen (maximaal: 4)</i>			3,75

Buitenruimtes en parkeren			<i>punten</i>
Privé buitenruimtes			
Oppervlakte van privé buitenruimtes		6 m ²	4,10
Gemeenschappelijke buitenruimte			
geen	<i>aant. adressen</i>		
<i>Totaal punten buitenruimte (maximaal: 15)</i>			4,00
Parkeren			
	<i>aant. adressen</i>	<i>aant. pp</i>	
Parkeerplaatsen in afgesloten parkeergarage	100	50	4,50
Gemeenschappelijke ruimten			
geen	<i>aant. adressen</i>		<i>punten</i>
Bijzonderheden			
Intercom met beeld		ja	0,25
Gehandicapten voorzieningen		-	
Laadpalen		10	0,20
<i>aant. adressen met gebruiksrecht</i>		100	
Puntenopslag zorgwoning		n.v.t.	
Overgangsregeling Rijksmonumenten		n.v.t.	

einde puntentelling