

15 MANIEREN OM EXTRA INKOMSTEN TE CREËREN



CREËER MEER TIJD EN GELD OM JE DROMEN WAAR TE MAKEN

HÉ HOI!

Supertof dat je dit e-book hebt gedownload!

Wil jij net als ik meer tijd en geld om je dromen waar te maken? Dan ben je aan het goede adres. Ik heb dit e-book en mijn cursussen geschreven terwijl ik **8 maanden op reis ben met m'n gezin.**

I practice what I preach 😊



Genoeg geld hebben maakt je leven een stuk leuker. Vooral wanneer je het uitgeeft aan **ervaringen, meer vrije tijd en anderen.** Dus ga een dag minder werken, meer op reis of vaker een weekendje weg met vrienden.

Actief versus passief inkomen

In dit e-book staan zowel voorbeelden van actieve als passieve inkomstenbronnen. De term 'passief' is enigszins misleidend, want je moet er wel eerst tijd en energie insteken, bijvoorbeeld door een online cursus te ontwikkelen. Maar deze tijdsinvestering is eenmalig en omdat het daarna geen directe uren meer van je vraagt, kun je onbeperkt 'opschalen', verkopen dus! Waar je ook voor kiest, zorg vooral dat je er **plezier** in hebt!

Daarnaast kon ik het niet laten om superwaardevolle informatie te delen over hoe rijke mensen denken. En wat je daar dus van kunt leren!



”

Money isn't the goal;
money has no value.
The value comes from the dreams
money helps achieve.

Robert Kiyosaki, Rich Dad, Poor Dad

“

INHOUDSOPGAVE

Hoe rijke mensen denken	5
15 manieren voor extra inkomsten	11
1. Verhuur je auto of camper	12
2. Start een Etsy-webshop	13
3. Ga freelancen	15
4. Affiliate marketing	16
5. Verkoop je eigen e-book	17
6. Verhuur je woning via Airbnb	18
7. Verhuur je vakantiewoning	19
8. Online enquêtes invullen	20
9. Ontwikkel (online) cursussen	21
10. Ga beleggen op de beurs	22
11. Doe aan crowdfunding	24
12. Online adverteren	25
13. Netwerkmarketing	26
14. Start je Youtube-kanaal	28
15. Word virtual assistent	30
Financiële vrijheid	31

HOE RIJKE MENSEN DENKEN

Rijke mensen denken anders over geld. En met 'rijk' bedoel ik niet dat je miljoenen moet hebben. Voor mij betekent financiële rijkdom dat ik **geen geldstress** heb, maar m'n tijd kan besteden aan de dingen waar ik **blij** van wordt: tijd doorbrengen met familie en vrienden, wandelen met de hond zonder haast, knutselen met m'n kinderen zonder aan m'n werk te denken, tijd om gezond te koken en te sporten, maar ook lekker een beetje aanlummelen zonder schuldgevoel. En sinds ik ben begonnen als ondernemer, krijg ik zoveel energie van m'n werk, *I love it* 🤗. Tijd en geld zorgen er dus voor dat ik mij elke dag weer een geluksplukker voel.

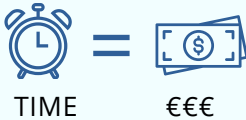
In het boek *Rich dad, poor dad* beschrijft Robert T. Kiyosaki het *Cashflow Quadrant*. Dit was voor mij zo'n **eye-opener** dat ik deze graag met je deel.

CASHFLOW QUADRANT

4 ways to generate income

Employee

you **have** a job



Business Owner

you own a **system**
& people work for you



E

B

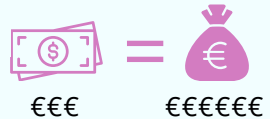
S

I



you **own** a job

Self-employed



money works for you

Investor

Aan de linkerkant staan de werknemers (Employees) en zelfstandigen (Self-employed).

Werknemers

Een opleiding is de enige weg naar succes en (financiële) zekerheid is een belangrijke kernwaarde. Interesse in hoe geld werkt is er vaak niet.

Zelfstandigen

Durven meer risico te nemen maar zekerheid is nog steeds een belangrijke kernwaarde. Ze besteden hun werk niet graag uit omdat ze een hoge standaard en verwachtingen hebben. Ze verdienen alleen geld als ze hard werken. In de woorden van Kiyosaki: "geen eigenaar van een bedrijf maar van een baan".

Robert Kiyosaki legt uit dat de zekerheid waar werknemers en zelfstandigen voor kiezen geen echte zekerheid is. Niemand is zeker dat hij zijn baan houdt (ik kan het weten 😊).

Daarnaast hebben ze een inkomensplafond en meestal een leefstijl waarbij alles uitgegeven wordt wat er verdiend wordt.

Aan de rechterkant staan de bedrijfseigenaren (Business Owners) en Investeerder (Investors).

Bedrijfseigenaren

Bedrijfseigenaren hebben overeenkomsten met zelfstandigen maar durven meer risico te nemen en werk uit te besteden aan anderen. Goede bedrijfseigenaren hoeven niet aanwezig te zijn in hun bedrijf om winst te maken en hun bedrijf te laten groeien.

Investeerders

Investeren hun geld in *assets* (eigendommen) die geld opleveren. Dit doen zij deels met eigen geld maar ook met geleend geld. Ze betalen hun leningen terug met het geld dat hun eigendommen opleveren. Hun inkomen groeit doordat ze het geld dat ze verdienen meteen herinvesteren om zo hun *cashflow* verder te verhogen.

Bedrijfseigenaren en investeerders houden meer geld over omdat ze minder uitgeven én omdat ze minder belasting betalen. Cashflow uit investeren wordt namelijk veel lager belast dan inkomen uit een baan.

Van links naar rechts

Links in het kwadrant staan dus de mensen die hun tijd inruilen voor geld. Rechts is het precies andersom: deze mensen laten geld voor zich werken waardoor ze zelf beslissen waar ze hun tijd aan besteden.

Wil je financieel vrij(er) worden dan is het verstandig om naar rechts op te schuiven in het kwadrant. Niet door per direct je baan op te zeggen en vanaf morgen te gaan investeren. Maar wel door werk te zien als een grote leerschool waar je nooit uitgeleerd bent. Creëer meerdere inkomstenbronnen (miljonairs hebben er gemiddeld 7) door je te verdiepen in onderwerpen die je leuk vindt en vindt een manier om daar geld mee te verdienen. Geef niet meer geld uit, maar zorg juist dat je steeds meer geld overhoudt om te investeren. Zo schuif je langzaam op in het kwadrant en creëer je meer tijd en vrijheid om te doen wat jij leuk vindt!

”

It's not about how much money you make,
but how much money you keep,
how hard it works for you
and how many generations you keep it for.

Robert Kiyosaki, Rich Dad, Poor Dad

“

15 MANIEREN OM EXTRA INKOMSTEN TE CREËREN



1: VERHUUR JE AUTO OF CAMPER

Heb je een auto of camper die niet elke dag gebruikt wordt? Verhuur hem dan! Zo kun je op een eenvoudige manier extra inkomsten creëren. Je hoeft namelijk geen grote investering meer te doen. Je auto kun je aanbieden via Snappcar bijvoorbeeld. Goboony is een bekend platform om je camper aan te bieden.



Zelf huren i.p.v. hebben

Heb je een (tweede) auto die maar af en toe gebruikt wordt? Dan kun je natuurlijk ook overwegen om deze weg te doen en zelf af en toe een auto te huren. Zo heb je **eenmalig extra inkomsten én bespaar je op je maandelijkse uitgaven**. Zo hou je meer geld over elke maand!

2: START EEN ETSY-WEBSHOP EN VERDIEN GELD MET JE HOBBY

Op Etsy worden elk jaar miljarden uitgegeven. Het is een platform waar je zelfgemaakt producten mag verkopen, vintage en craftbenodigdheden. Een shop is binnen 5 minuten aangemaakt. Dus heb je een creatieve hobby? Verkoop je product via Etsy!



Omdat je **lage kosten** hebt en **weinig risico**, is het heel laagdrempelig om mee te starten.

Digitale producten op Etsy

Bij Etsy denk je misschien vooral aan de verkoop van fysieke producten, maar ook digitale producten kun je te koop aanbieden. Denk aan grafische producten als posters en jaarplanners etc. Je bent **eenmalig tijd** kwijt aan het maken ervan, en daarna kan het **onbeperkt verkocht** worden. En ja, er zijn mensen die duizenden exemplaren verkopen, het kan dus echt!



3: GA FREELANCEN

Door de komst van internet is het nog nooit zo makkelijk geweest om online klanten te vinden en geld te verdienen. Als virtual assistent, programmeur, ontwerper of andere online specialist heb je alleen een laptop en internetverbinding nodig om je werk te kunnen doen.



Als **digital nomad** kun je zelf bepalen waar je werkt, wanneer je werkt, hoeveel en voor wie (alleen die leuke opdrachten dus 😊). Ideaal als je wat van de wereld wilt zien terwijl je werkt.

4: AFFILIATE MARKETING

Met affiliate marketing verdien je geld door producten en **diensten van anderen** te verkopen. Je ontvangt hiervoor een unieke link van je affiliate (degene die het product ontwikkeld heeft) en zodra iemand deze gebruikt om een aankoop te doen, ontvang je hiervoor **commissie**.



Het is een populaire manier om extra inkomsten te genereren, omdat het geen geld kost om affiliate partner te worden.

Je hoeft alleen te zorgen voor 'publiek' oftewel potentiële kopers. Dit kan via een blog of website maar ook via Youtube, Instagram of een ander social media kanaal.

5: VERKOOP JE EIGEN E-BOOK

Ik ben een groot fan van digitale producten. Je kunt deze **oneindig vaak verkopen**, zonder dat je extra (productie)kosten maakt of verzendkosten hebt.

Over elk onderwerp kun je wel een e-book schrijven. Dus gebruik je expertise of kies iets waar je graag over schrijft.

Om een e-book te maken, heb je alleen een laptop en internet nodig. Canva is een ideaal gratis online programma om je e-book een mooie opmaak te geven (zoals het e-book dat je nu leest 😊). Je kunt het e-book vervolgens downloaden als pdf-bestand en automatisch via je website laten downloaden zodra je klant betaald heeft of versturen via e-mail.

6: VERHUUR JE WONING VIA AIRBNB

Staat jouw woning wel eens tijdelijk leeg, bijvoorbeeld wanneer je op vakantie bent? Denk dan eens na om je eigen woning te verhuren via Airbnb. Het is niet iets dat je zomaar even doet, maar het kan wel een fijn extra inkomen opleveren. Toch lekker als je vakantie alweer (deels) terugverdient. Dat is nog eens **slapend rijk worden** op het strand 😎.

Een deel van je huis verhuren kan natuurlijk ook.



Check bij de hypotheekverstrekker/eigenaar of je je woning mag verhuren. En vraag bij je gemeenten of er specifieke regels gelden.

7: VERHUUR JE VAKANTIEWONING



Een eigen vakantiewoning is natuurlijk heerlijk. Je kunt er altijd een paar dagen tussenuit als je daar zin in hebt en hebt direct het **vakantie gevoel** te pakken.

Op veel parken en campings is het mogelijk om je vakantiewoning of chalet te verhuren. Zo creëer je een mooie **extra inkomstenstroom**. De verhuur regel je via de camping of via Natuurhuisje of Airbnb. Het rendement is afhankelijk van het type woning en de ligging ervan. Verdiep je hier dus goed in.

8: ONLINE ENQUETES INVULLEN



Hier had je vast nog niet aan gedacht :-)
Maar zelfs met het invullen van online enquêtes kun je geld verdienen. Het zijn geen grote bedragen, maar **alle beetjes helpen!** Groot voordeel is dat je alleen een e-mailadres nodig hebt en een apparaat met internet. Je kan het overal doen, dus ook als je in de trein zit naar je werk of lekker in het zonnetje in de tuin.

9: ONTWIKKEL (ONLINE) CURSUSSEN EN TRAININGEN



Ik schreef al eerder over het maken van een e-book. Dat is een mooie manier om mensen kennis te laten met jou en je expertise.

Een volgende logische stap is het maken van online cursussen en trainingen. Daarin kun je nog veel meer van je kennis verwerken. Je kunt videomateriaal afwisselen met teksten, achtergrondinformatie en opdrachten zodat je klanten niet alleen kennis opdoen maar dit ook kunnen vertalen naar de praktijk. En zo enthousiast worden dat ze meer bij je willen kopen of ook anderen enthousiast maken.

10: GA BELEGGEN OP DE BEURS



Één van mijn favoriete manieren om je **vermogen te laten groeien** is het investeren in indexfondsen. Met indexbeleggen koop je geen losse aandelen van één specifiek bedrijf, maar van alle bedrijven die in de index zitten. Op deze manier probeer je niet om de markt te verslaan, maar groeit jouw aandelenkapitaal met hetzelfde rendement als jouw index.

De voordelen op een rijtje

- ✦ je hoeft **geen verstand te hebben van beleggen**
- ✦ je belegt voor de lange termijn, dus **geen stress** als de markt onderuit gaat
- ✦ het kost je hooguit 15 minuten per maand
- ✦ je loopt een **beperkt risico** omdat je automatisch zorgt voor spreiding
- ✦ het gemiddelde rendement over de laatste 100 jaar was **10% rendement per jaar**
- ✦ je ontvangt *compound interest*: **rente op rente** waardoor je vermogen extra snel groeit



11: DOE AAN CROWDFUNDING

Met crowdfunding zorg je met een groep (crowd) mensen voor de financiering van een onderneming. Je hebt meer en minder risicovolle ondernemingen. Het **rendement** ligt tussen de **5% en 10% per jaar**.



Het mooie aan crowdfunding vind ik dat je heel concreet ziet wie je helpt met je geld. Zo kun je beleggen met een **sociaal rendement**, door te kiezen voor projecten in ontwikkelingslanden.

12: ONLINE ADVERTENTIES

Heb je een leuke blog of een website met content die aardig wat bezoekers trekt? Dan kun je deze **website winstgevend** maken met advertenties. Dit kan bijvoorbeeld met Google AdSense: een bedrijf dat het grootste netwerk van online adverteerders heeft die bieden op jouw advertentieruimte. Uiteraard heb je zelf ook invloed op welke advertenties getoond worden en waar ze op je website verschijnen.

Misschien voel je weerstand om advertenties te plaatsen. Maar bedenk goed dat alle tijd en energie die jij in je website steekt, wel wat waard is. Je biedt blijkbaar zoveel gratis waarde dat je bezoekers blijven terugkomen of dat je door steeds meer bezoekers gevonden wordt.



13: NETWERKMARKETING

Ongetwijfeld heb je weleens gehoord van Tupperware, Herbalife of Oriflame. Allemaal voorbeelden van Multi-Level Marketing bedrijven (MLM) of netwerkmarketing.

Net als bij een 'gewoon' bedrijf, verkopen MLM-bedrijven producten aan eindgebruikers. Dit gebeurt echter niet via winkels of een webshop maar door verkoop- en marketing vertegenwoordigers.



8 redenen om te beginnen met MLM

- ✦ geen grote investering nodig
- ✦ geen kantoor nodig
- ✦ locatie-onafhankelijk werken
- ✦ werken wanneer jij wilt
- ✦ minimale vaardigheden nodig
- ✦ leeftijd doet er niet toe
- ✦ je kunt zoveel verdienen als je wilt
- ✦ verkoopskills ontwikkelen

14: START EEN YOUTUBE KANAAL

Bouw een zogenaamde "**cashcow channel**" op Youtube. Dit kanaal kan over van alles gaan, zolang het maar een onderwerp is dat vaak bekeken wordt. Je kunt zoveel mogelijk automatiseren door het maken van de video's uit te besteden. In het buitenland kan dit al voor zo'n € 30. Je kan bijvoorbeeld een video laten maken met de 10 mooiste huizen in Nederland, of de 10 grootste pretparken ter wereld. Top 10 lijstjes doen het altijd goed, maar ik kan me ook voorstellen dat je een onderwerp kiest dat goed bij je past.





Een succesvol Youtube-kanaal opstarten doe je in 5 stappen:

1. je uploadt consistent video's
2. je laat de video's door iemand anders maken
3. maak algemene video's die actueel blijven
4. je komt zelf niet in beeld
5. je verdient geld met advertenties

15: WORD VIRTUAL ASSISTENT

Een virtual assistent (VA) is eigenlijk een soort online secretaresse van een ondernemer. De werkzaamheden kunnen per ondernemer verschillen, maar een aantal voorbeelden:

- het beheren van social mediakanalen
- bel-/mailcontact met klanten
- de website onderhouden
- nieuwsbrieven versturen

Het grote voordeel van een VA is dat je **locatie-onafhankelijk** kunt werken en zelf je werktijden bepaalt. Ideaal als je bijvoorbeeld meer tijd met je kinderen door wilt brengen en je alleen werkt onder schooltijd.



Dankjewel en heel tof dat je het e-book tot hier gelezen hebt 🙏. Ik hoop dat ik je geïnspireerd heb. Vind je het leuk om meer te lezen over financiële vrijheid, passief inkomen, mindset, vrijheid en geluk? Lees dan de blogs op m'n website geluksplukkers.nl en volg me op [Instagram](#). Ik ben enorm gepassioneerd over bovenstaande onderwerpen en deel graag mijn kennis en tools met je!

Pluk je geluk!
Liefs, Maartje



Maartje Ronda
geluksplukkers.nl
maartje@geluksplukkers.nl

No matter how small,
little steps are better than none.
Read an article, listen to a podcast
or talk to someone with experience.

Do something ♡

